

Nájomná zmluva číslo 1/2017

o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 50a a § 50b Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Agrodružstvo Krivá, družstvo, Krivá 60, 02755 Krivá
zastúpené: **Ing. Marián Ďurčo, predseda**
Ing. Július Habovštiak, podpredseda

IČO: **36384046**

DIČ: **2020131168**

Bankové spojenie: **SK41 1111 0000 0066 1442 8017**

d ďalej len „prenajímateľ“,

1.2 Nájomca:

Obec Krivá, Krivá 180, 027 55 Krivá
zastúpená: **Bc. Juraj Leginus, starosta obce**

IČO: **00314587**

DIČ: **2020561697**

Bankové spojenie: **SK28 0200 0000 0000 1832 6332**

d ďalej len „nájomca“

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník pozemku C-KN parcela číslo 66/5 ostatné plochy vo výmere 50 m², ktorá bola vytvorená z pozemku registra E-KN parcela číslo 4478/3 trvalé trávne porasty, ako diel 1 ostatné plochy vo výmere 50 m², zapísanej na LV č. 417.

C-KN parcela číslo 66/5 bola vytvorená geometrickým plánom číslo 40971805-19/2017 vyhotoveným Ing. Štefanom Sakmárom dňa 04.05.2017, overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 11.05.2017 pod číslom 235/2017.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

2. Účel nájmu je vybudovanie dotlačacej stanice pre výtlak vody do lokality IBV Skalicový vršok.

3. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na využívanie predmetu nájmu podľa Čl. III ods. 2. Akékoľvek iné využívanie predmetu nájmu, ako je uvedené v Čl. III ods. 2, podlieha dohode zmluvných strán.

Čl. IV.

Nájomné a spôsob jeho plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom nájme a to v celkovej ročnej výške nájmu podľa tejto zmluvy na 10,00 EUR.

2. Nájomné bude uhrádzať nájomca v mesiaci december za príslušný kalendárny rok.

Čl. V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 20 rokov počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy.
2. Nájom sa skončí:
 - a/ uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá ,
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c/ odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so splatnosťou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - d/ nedodržaním ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - a/ udržiavať a starať sa o predmet nájmu na vlastné náklady,
 - b/ realizovať na predmete nájmu stavebné úpravy v súlade s predmetom nájmu,
 - c/ neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
 - a/ poskytnúť nájomcovi všetky súhlasy vlastníka v súvislosti s prípravou a realizáciou užívania predmetu nájmu v súlade s jeho účelom podľa tejto zmluvy,
 - b/ umožniť nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každú účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.
5. Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Krivá. Prenajímateľ môže požiadať nájomcu o písomné potvrdenia o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania prenajímateľa je nájomca povinný vydať pre nájomcu do troch dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
6. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krivej dňa 02.10.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Marián Ďurčo

Bc. Juraj Leginus, starosta

Ing. Július Habovštiak